

l'an deux mil vingt-cinq
le dix-neuf juin à vingt-et-une heures
LE CONSEIL MUNICIPAL, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique
ordinaire, en mairie de Cernay-la-Ville,
Sous la présidence de Madame Claire CHERET, Maire

Etaient présents : Mmes et MM. BONY, BOUSSIOUS, CHARIERAS, CHERET,
COSTEDOAT, CZEPCZAK, DIOP, EVEN, FLOHIC, GIBAUD-AZIZA,
GILLMANN, LAMIRAL, LE MOING, MILON, SANTINHO

Date de convocation
13 JUIN 2025

formant la majorité des membres en exercice.

Pouvoirs : M. FOUILLOT a donné procuration à Mme LE MOING
M. MUNIER a donné procuration à Mme GIBAUD-AZIZA
M. PASSET a donné procuration à Mme CHERET
Mme RANCE a donné procuration à M. LAMIRAL

**Date d'affichage
de la convocation**
13 JUIN 2025

Absent : ./.

**Date de publication
de la délibération**
1^{er} JUILLET 2025

M. BONY a été élu secrétaire

Nombre de conseillers 19

Présents 15

Votants 19

**OBJET : Boutique éphémère au 4 place Paul Grimault : approbation du
contrat de sous-location et fixation des tarifs**

Mme la Maire expose :

Par décision du 30 avril 2025, la commune a signé un bail d'occupation à titre précaire pour le local commercial situé
au 4 place Paul Grimault, afin d'y créer une boutique éphémère. Ce concept novateur vise à permettre aux artistes et
artisans d'exposer et de vendre leurs œuvres, et ainsi de se faire connaître.

Un financement a été sollicité et obtenu du Parc naturel régional de la Haute Vallée de Chevreuse pour réhabiliter ce
local.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la propriété des personnes publiques,

Vu la décision n°DEC2025_008 du 30 avril 2025 portant signature d'un contrat de bail d'occupation précaire du local
commercial n°2 gauche situé au 4 place Paul Grimault, entre l'indivision ESPAUD et AVRIL et la commune de
Cernay-la-Ville,

Considérant que la commune est devenue locataire dudit local commercial pour y créer une boutique éphémère en
plein cœur du centre bourg,

Considérant qu'elle est autorisée, par le propriétaire, à sous-louer le local dans le cadre de la destination des lieux et
activités autorisées dans le contrat de bail précaire, à savoir : boutique éphémère et lieux d'exposition d'artistes et
artisans, à l'exclusion de toute activité qui pourrait générer un trouble de jouissance, et de toute fabrication ou vente de
produits alimentaires frais,

Considérant que les exposants choisis, sur dossier de candidature, devront verser à la commune un loyer pour la sous-location de cette boutique,

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Après échanges de vues et délibérations,
À l'unanimité,

DÉCIDE d'approuver le projet de contrat de sous-location de la boutique éphémère, tel qu'annexé à la présente délibération,

DÉCIDE d'approuver les tarifs de sous-location ci-dessous de la boutique éphémère, tarifs indiqués dans le contrat pour une durée d'un mois, la sous-location se faisant au mois :

- De janvier à juin et de septembre à novembre : 500 € / mois (cinq cents euros)
- Décembre : 600 € (six cents euros)
- Juillet et août : 400 € / mois (quatre cents euros)

DIT que ces tarifs sont applicables à compter de l'ouverture de la boutique éphémère ; à l'exception du premier mois d'ouverture officielle afin de marquer le lancement de cette boutique,

AUTORISE Mme la Maire à signer les contrats de sous-location à venir, ainsi que tout acte y afférent.

Pour extrait conforme
Cernay-la-Ville, le 1^{er} juillet 2025

La Maire
Claire CHERET



Le secrétaire de séance
Patrice BONY

