



CONTRAT de sous-location précaire de la Boutique Éphémère

Entre

La Commune de Cernay-la-Ville, locataire, représentée par son Maire en exercice, Madame Claire CHERET, dûment habilitée en vertu de la délibération n°du,

d'une part, ci-après désignée "la Commune"

Et

M....., sous-locataire

domicilié

N° SIRET (le cas échéant) :

d'autre part, ci après désigné par "le bénéficiaire"

PREAMBULE

La Boutique Éphémère se situe au 4 place Paul Grimault, local n°2 gauche, à Cernay-la-Ville. La commune est locataire principale de la Boutique Éphémère ; la boutique sera mise à disposition du bénéficiaire avec un contrat précaire de sous-location.

Article 1 : Objet

La commune met à disposition du bénéficiaire :

- l'ensemble des espaces intérieurs de la Boutique Éphémère, soit deux pièces, un local de stockage et des sanitaires pour une superficie totale de 51 m2
- le mobilier disponible pour les expositions (selon inventaire en annexe).

Le bénéficiaire est responsable de l'installation et désinstallation de son exposition, ainsi que de l'ouverture de la boutique et de la vente.

Article 2 : Conditions de jouissance

La remise des clés s'effectue en mains propres.

Le bénéficiaire s'engage à :

- ouvrir la boutique a minima :
 - le vendredi 16h-19h
 - le samedi 10h-13h et 15h-19h
 - le dimanche 10h-13h

Mis en ligne le 01/07/2025 à 15h39

REÇU EN PREFECTURE

le 01/07/2025

Application agréée E-legalite.com

73_C0-078-217801281-20250619-DCM2025_034

Il pourra élargir ces jours d'ouverture et ces horaires s'il le souhaite ;

- faire bon usage des locaux et du matériel ;
- s'assurer de la propreté, de l'entretien des locaux et du respect des normes d'hygiène des produits stockés pendant la durée de la sous-location ;
- baisser le rideau métallique, éteindre les lumières de la boutique et procéder à la vérification de la fermeture des portes à chaque départ du site ;
- ne pas percer, coller aux murs (ou procéder à toute modification irréversible du local) ;
- procéder à la remise en état à l'identique de la boutique éphémère à la fin de la période de location (ménage, rangement, réparations éventuelles) ;
- ne pas créer de nuisances au voisinage (sonores ou olfactives). Toute activité liée à la restauration est formellement interdite dans ce local ;
- s'engage à vendre uniquement les produits déclarés dans le dossier de candidature ;
- solliciter, 15 jours avant la remise des clés, une demande à la mairie pour toute occupation exceptionnelle du domaine public (inauguration, vernissage) ;
- coordonner la communication avec celle de la commune
- s'engager à respecter la charte en annexe du présent contrat

Article 3 : Date d'effet et durée

Toute sous-location se fait au mois.

Le présent contrat de sous-location est conclu du (date) au (date) (inclus) pour une mise à disposition correspondant à :

- l'installation de l'exposition ;
- la période d'exposition/vente ;
- la désinstallation et la remise en état.

Article 4 : Loyer

Le prix de la sous-location a été fixé comme suit par le Conseil Municipal :

De JANVIER à JUIN et de SEPTEMBRE à NOVEMBRE : 500 € / mois (cinq cents euros)

DÉCEMBRE : 600 € (six cents euros)

JUILLET et OUT : 400 € / mois (quatre cents euros)

Pour le présent contrat de sous-location, le Bénéficiaire est donc redevable de

Le loyer sera à déposer en mairie au moment de la signature du présent contrat. Il comprend l'accès à l'eau et à l'électricité.

Le règlement de la sous-location s'effectuera par chèque à l'ordre du Trésor Public.

Il ne sera fait aucune réduction au tarif en cas d'événement impondérable indépendant de la volonté de la commune et conduisant à la fermeture de la boutique.

Un dépôt de garantie de 1 000 € (mille euros) sera à effectuer en chèque à l'ordre du Trésor Public. Il sera restitué quinze jours après l'état des lieux de fin de sous-location, sauf en cas de dégradations des locaux ou en cas de non-respect de l'une des obligations mentionnées dans le présent contrat.

Article 5 : Inaccessibilité des droits

Le bénéficiaire pourra s'associer avec un ou d'autres artisans/artistes pour la durée de l'exposition, sous réserve de compatibilité avec la charte et après validation par la commune.

Cependant, seul le bénéficiaire signataire procédera au versement du loyer et assurera la coordination de l'exposition et des relations avec le ou les éventuels autres exposants. Il sera le correspondant unique avec la commune.

Article 6 : État des lieux

Un état des lieux contradictoire sera réalisé au moment de la remise des clés.

Le bénéficiaire devra prendre, à cette occasion, connaissance des consignes de sécurité affichées dans le local.

Article 7 : Assurance

La commune a souscrit à une assurance pour ces locaux ; le bénéficiaire s'engage à baisser le rideau métallique et à vérifier la fermeture des portes, à chaque départ du lieu.

Le bénéficiaire souscrira une police d'assurance responsabilité civile couvrant pour des sommes suffisantes les dommages corporels et garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité qu'il peut encourir à raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers.

Le bénéficiaire souscrira également une police responsabilité civile locative pour le bien mis à sa disposition.

L'attestation d'assurance, à remettre à la commune au plus tard 15 jours avant l'entrée dans les lieux, devra mentionner la période de sous-location.

L'assurance pour les objets d'artisanats ou d'art et les œuvres est à la charge du bénéficiaire.

Article 8 : Responsabilité

La responsabilité de la commune ne pourra être recherchée pour tous vols ou dégradations subis par le bénéficiaire pendant la durée de la convention.

Article 9 : Attribution de juridiction

Dans le cas où ces dispositions ne seraient pas respectées, il pourra être mis fin au contrat de sous location par la commune sans délai.

Les contestations relatives à l'interprétation et à l'application du présent contrat seront portées devant le Tribunal Administratif de Versailles.

Fait en deux exemplaires originaux à CERNAY la VILLE, le...,

Madame Claire CHERET,
Maire de CERNAY la VILLE

Madame / Monsieur
artiste / artisan / président d'association

Mis en ligne le 01/07/2025 à 15h39

REÇU EN PREFECTURE

le 01/07/2025

Application agréée E-legalite.com

73_C0-078-2178 01281-2 025 0619-DCM2025_034