



CONVENTION de MISE À DISPOSITION du Petit Moulin des Vaux de Cernay et ESPACES EXTÉRIEURS adjacents.

Entre d'une part :

La **Commune de Cernay la Ville**, représentée par son Maire en exercice, Madame Claire CHERET, dûment habilitée en vertu de la délibération,

Et d'autre part,

La **FallArtGalerie**, association culturelle du Petit Moulin des Vaux de Cernay, représentée par sa présidente, Madame Caroline LEITE.

Association n° W782010222 - Loi 1901, N°SIRET : 924 717 333 00018 du 11 septembre 2023 domiciliée au Petit Moulin des Vaux de Cernay D91 – 78720 Cernay-la-ville, ci-après désignée la F.A.G.

PREAMBULE

Le Département des Yvelines est propriétaire d'une propriété de 3,2 hectares à Cernay-la-Ville acquise en 2012 au titre de sa politique Espaces Naturels Sensibles. Cette propriété, composée d'un ancien moulin et d'un terrain attenant, faisait partie d'un projet global de mise en valeur des Vaux de Cernay porté par le Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse (PNRHVC).

Ce site est un Espace Naturel Sensible et de ce fait répond à un double objectif de préservation de la biodiversité et d'accueil du public avec une attention particulière sur sa fragilité.

Par convention signée lele département a délégué à la commune de Cernay-la-Ville la gestion du bâtiment du Petit Moulin, de la grange et des espaces extérieurs adjacents.

La présente convention a pour objet l'établissement d'un partenariat avec l'association FallArtGalery, afin de gérer ce site et de déployer un projet socio-culturel valorisant, promouvant et protégeant le site du Petit Moulin des Vaux-de-Cernay.

ARTICLE 1 : Objet de la convention

La commune de Cernay-la-Ville met à disposition de l'association F.A.G les espaces intérieurs et extérieurs dont les références cadastrales sont les suivantes (plan du périmètre en annexe 1) :

- A22 : 120 m2 comportant les ruines du Grand Moulin

Mis en ligne le 01/07/2025 à 15h39

REÇU EN PREFECTURE

le 01/07/2025

Application agréée E-legalite.com

73_C0-078-217801281-20250619-DCM2025_035

- A23 : 12 480 m2 occupée par un étang
- A24 : 755 m2 composée d'espaces naturels
- A25 : 1 425 m2, composée d'espaces naturels
- A26 : 1 060 m2 dont le bâtiment du Petit Moulin de 416 m2
- A27 : 1 000 m2 composée d'espaces naturels
- A28 : 90 m2 constituée d'une grange
- A76 : 15 643 m2 d'espaces naturels

pour qu'elle y organise une programmation socio-culturelle comportant:

- l'organisation d'expositions d'artistes contemporains en intérieur et extérieur ;
- des animations valorisant le patrimoine naturel, historique et culturel du lieu (lors des Journées européennes du patrimoine, pique-nique des peintres) ;
- l'accueil d'artistes en résidence ;
- une médiation à destination des publics prioritaires et empêchés (HPR Bullion, Club ados, Aînés, CCAS, centre d'hébergement de Bonnelles, etc.) ;
- un événement tout public ;
- des stages et des cours ;
- des activités de restauration occasionnelle (bar associatif...)
- une communication conjointe.

ARTICLE 2 : Affectation et conservation des dépendances transférées

L'association F.A.G est autorisée à réaliser tous travaux et aménagements nécessaires à la réalisation du projet socio-culturel, au Petit Moulin ou dans les dépendances, sous réserve de validation préalable de la commune et du Département et d'obtention des autorisations réglementaires nécessaires en site classé. Elle peut à cet effet conclure, en son nom et sous sa responsabilité, tous les marchés et conventions nécessaires.

Article 3 : Date d'effet et durée

La présente convention est établie pour une durée de 3 ans renouvelable deux fois.

Elle entre en vigueur à compter de la date de signature par les Parties.

Article 4 : Redevance

Le Petit Moulin est mis gracieusement à disposition de la F.A.G.

Article 5 : Incessibilité des droits

Le bénéficiaire ne pourra pas céder les droits résultant de la présente convention à qui que ce soit.

Article 6 : État des lieux

Les deux Parties s'assurent de la parfaite fonctionnalité des lieux. La F.A.G les accepte dans l'état où ils se trouvent à l'entrée en vigueur de la présente convention.

Article 7 : Assurances

La commune souscrit à une assurance pour les locaux .

L'association F.A.G souscrit à une assurance pour les œuvres exposées, les artistes ainsi que pour les personnes travaillant pour l'association, ainsi qu'une assurance responsabilité civile. Elle doit justifier de ces assurances avant la prise de possession des locaux en communiquant à la commune un exemplaire de la police d'assurance et devra en justifier annuellement à la date anniversaire de la convention.

ARTICLE 8 : Obligations et attributions respectives

La commune et l'association F.A.G sont responsables de l'exécution des conditions de la présente convention, au vu des obligations de chaque partenaire.

La commune gère :

- le nettoyage et l'entretien des parcelles contenant les parcelles n°A26 et A27 (contenant le Petit Moulin, le parking et l'espace herbeux autour de la grange)(cf Annexe 2)
- les petits travaux d'entretien courant dans le petit Moulin

L'association F.A.G gère :

- l'exploitation, la gestion et la surveillance des lieux du Petit Moulin et des espaces d'expositions (intérieurs et extérieurs).
- le nettoyage et l'entretien pour assurer l'utilisation des lieux (Petit Moulin, grange et parvis) et l'accueil du public
- les charges découlant des aménagements réalisés dans le cadre de la mise en valeur des espaces publics pour les expositions.
- le bar associatif
- la gestion et l'évacuation des déchets inhérents à l'activité de la F.A.G

Pour mémoire, le Département assure conformément à ce qu'il est précisé dans la convention entre le Département des Yvelines et la commune de Cernay-la-Ville:

- les grosses réparations, au sens de l'article 606 du code civil, ainsi que les mises aux normes imposées par la réglementation actuelle ou future sont à la charge du Département.
- la gestion écologique, les entretiens, réparations et aménagements du site liés à sa compétence « Espaces Naturels Sensibles ». (cf convention Annexe 1)

Article 9 : Conditions financières

La commune supporte les charges relatives :

- à la souscription des abonnements et consommation des fluides (électricité, eau, gaz)

L'association F.A.G supporte les charges relatives:

- à la souscription d'un contrat téléphonie / internet
- A la surveillance des expositions
- A l'organisation des événements artistiques : expositions, stages, médiation culturelle
- à l'accueil de groupes
- à l'installation et la gestion d'un bar associatif
- à la mise en place de l'abonnement auprès du SICTOM (avec 3 poubelles de 120 litres)

Article 10 : Résiliation

- Résiliation de plein droit

La présente convention sera résiliée de plein droit, sans préavis, en cas de résiliation de la convention de transfert de gestion signée entre le Département des Yvelines et la commune de Cernay-la-Ville.

- Résiliation pour inobservations des obligations

En cas de manquement de la F.A.G. à l'une des obligations de la présente convention et notamment lorsque l'affectation prévue n'est plus respectée, la Commune la mettra en demeure, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, de s'y conformer dans un délai fixé dans la mise en demeure. Ce délai ne peut être inférieur à un (1) mois.

A l'issue de ce délai, si le manquement constaté perdure, la Commune se réserve la possibilité de résilier la présente convention pour faute du Bénéficiaire. Cette résiliation n'ouvre aucun droit à indemnité au profit du Bénéficiaire.

En cas de manquement de la Commune à l'une des obligations de la présente convention, la F.A.G. peut la mettre en demeure, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, de s'y conformer dans un délai fixé dans la mise en demeure. Ce délai ne peut être inférieur à un (1) mois.

A l'issue de ce délai, si le manquement constaté perdure, la F.A.G. peut solliciter la résiliation de la présente convention. Cette résiliation n'ouvre pas droit à indemnité.

Article 11 : Responsabilité

La F.A.G. ne pourra exercer aucun recours à l'encontre de la commune en cas de troubles, vol, cambriolage ou actes délictueux dont elle pourrait être victime dans les lieux mis à disposition, sauf à engager la responsabilité de la commune.

Aucune indemnisation ou compensation financière ne sera due par la commune en cas d'indisponibilité des lieux pour quelque motif que ce soit (dans mon esprit, cas si coupure d'électricité, intempéries...)

Article 12 : Modification de la convention

Toute modification de la présente convention devra faire l'objet d'une concertation entre les deux parties et fera l'objet d'un avenant.

Article 13 : Attribution de juridiction

Les Parties s'engagent, en cas de litige sur l'interprétation ou sur l'application de la présente convention, à rechercher toute voie amiable de règlement avant de soumettre le différend au tribunal administratif de Versailles.

Fait en deux exemplaires originaux à CERNAY la VILLE, le

Madame Claire CHERET, maire de CERNAY la VILLE

Madame Caroline LEITE, présidente de l'association FallArtGalery

Mis en ligne le 01/07/2025 à 15h39

REÇU EN PREFECTURE

le 01/07/2025

Application agréée E-legalite.com

73_C0-078-217801281-20250619-DCM2025_035